

MÜMMELMANNNSBERG

Leben zwischen Großstadt und Natur





Lebenswert!

Mümmelmannsberg liegt am östlichen Stadtrand Hamburgs und ist die Heimat von 18.500 Menschen aus vielen verschiedenen Nationen.

Diese Vielfalt der Nationalitäten und die Nähe zu ländlicher Natur sowie das große Angebot an Freizeit- und Kultureinrichtungen machen Mümmelmannsberg zu einem durch und durch lebendigen, grünen und lebenswerten Wohnquartier.



Charakteristisch für die Siedlung sind die vielen drei- und viergeschossigen Häuser, die mit ihren begrünten Innenhöfen Kindern viel Raum zum Spielen geben. Dank der großzügig geschnittenen Wohnungen, einem dichten Netz an Kinder- und Jugendeinrichtungen und der angrenzenden „Grüne Meile“ ist Mümmelmannsberg ein idealer Wohnort für Familien.

Mümmelmannsberg ist optimal an das Hamburger Straßenverkehrsnetz angebunden und verfügt sogar über eine eigene Haltestelle der Linie U2.

Seit einiger Zeit gibt es im Quartier auch ein attraktives Carsharing-Angebot: Direkt an der U-Bahnstation Mümmelmannsberg an der Kandinskyallee/Ecke Große Holl hält der Autovermieter STARCAR vier VW-Elektrofahrzeuge „e-up!“ bereit.



Alles modernisiert ...

Auch die *fluwog* hat der positiven Entwicklung im Quartier weiter Schwung verliehen. Aus diesem Grund wurden alle Gebäude rundum energetisch modernisiert. So lassen sich erhebliche Energie- und damit Heizkostensparnisse erzielen und das Wohlfühlpotenzial der Wohnungen deutlich erhöhen.

Gemäß den Berechnungen des Energieberaters werden die Gebäude einen Endenergiebedarf von voraussichtlich* unter 60 kWh/m² und Jahr erreichen – während der Durchschnittswert für Wohngebäude in Deutschland bei 150 kWh/m² liegt. Die Gebäude haben somit nach der Modernisierung den Primärenergiebedarf eines Neubaus (s. Grafik).

*: Stand Modernisierungsplanung 2014

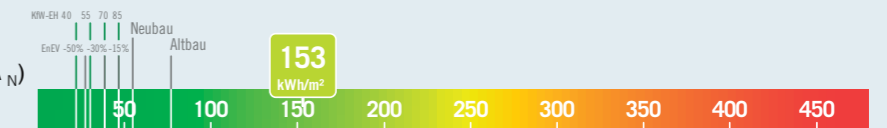


Primärenergiebedarf

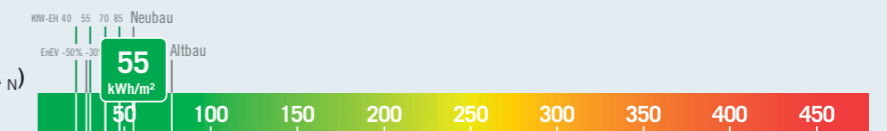
Jahres-Primärenergiebedarf

Einsparpotenzial: 64%
894.510 kWh

Ist-Zustand: 153 kWh/m²a (A_N)
9.131 m² 1.398.351 kWh/a



Modernisiert: 55 kWh/m²a (A_N)
9.141 m² 503.844 kWh/a



Im Detail ...

Maßnahmen für die Verbesserung des Wärmeschutzes

- Dämmung der Außenfassade
- Dämmung der „Kellerdecke“ zu den Wohnräumen
- Dämmung der obersten Geschossdecke – Flachdacherneuerung
- Austausch der Fensterelemente
- Austausch Hauseingang-, Laubengangtüren und der Kellertüren
- Montage einer thermischen Solaranlage
- Dämmung der Heizungs- und Warmwasserleitungen
- Installation einer mechanischen Badentlüftung
- Hydraulischer Abgleich/Austausch der Heizungsventile

Kosten

Die Kosten der Gesamtmaßnahme belaufen sich auf insgesamt ca. 5.170.000 €.

Kennzahlen

Baujahr: 1980
Anzahl Wohnungen: 108
Anzahl Geschosse: 4–5
Wohnungsgrößen:
ab 48,07 m² (1,5 Zimmer)
bis max. 103,7 m² (4 Zimmer)

Seit Beginn des Jahres 2015 ist für Mümmelmannsberg jegliche Belegungsbindung entfallen, d. h. die Wohnungen sind frei vermietbar.



Wie lebt es sich im Quartier?

„Alle arrangieren sich miteinander.“



Falk S. (9), Christian P. (34),
Nicole S. (34) und Leif S. (11) (v.l.n.r.)

Wir sind Anfang 2014 ganz gezielt nach Mümmelmannsberg gezogen, u. a. auch weil ich selbst in meiner Jugend hier fast zehn Jahre lang gelebt habe. Mümmelmannsberg ist wie eine kleine Stadt, in der man die nötige Infrastruktur und doch zugleich auch das dörfliche Umfeld nebenan hat. Die Jungs haben viel sicheren Freiraum zum Spielen und wir Erwachsenen gute Verkehrsanbindung mit HVV und Autobahn. Von Freunden, die uns hier besuchen hören wir immer wieder: „Das hatten wir uns gar nicht so ruhig und nett vorgestellt!“.

Es leben hier viele Nationalitäten zusammen. Was soll daran schlimm sein? Alle arrangieren sich miteinander. Und wir können Dinge sehen und lernen, die wir in unserer Kultur kaum mehr kennen. Zum Beispiel im Sommer von den türkischen Familien, die im Innenhof fröhliche Feste feiern und jeden Nachbarn willkommen heißen. Mal ehrlich, sowas würde doch jeder gern häufiger tun.

„Man wohnt hier so nah an der Natur.“



Anneliese W. (71)

Es gibt viele Gründe weshalb ich stolz bin seit 1980 zufrieden im Raehwinkel zu wohnen. Unsere Kinder hatten hier eine sehr glückliche Kindheit. Man wohnt hier so nah an der Natur. Kinder haben Spielraum ohne Ende und Erwachsene können entspannt stundenlang durchs Grün spazieren. Außerdem ist alles von der Apotheke bis zum Supermarkt zu Fuß erreichbar.

Das vorurteilsbeladene Schubladendenken Mümmelmannsberg gegenüber finde ich überhaupt nicht angebracht. Ich habe hier noch nie etwas erlebt, das einen negativen Beigeschmack hat. Auch und gerade nicht mit den vielen Nachbarn mit Migrationshintergrund. In meiner Nachbarschaft spricht man miteinander, ausgegrenzt ist niemand.

„Wir sind hier glücklich zu Hause, sowohl bei der fluwog als auch mit den Nachbarn!“

Seit 2001 wohnen wir im Heideblöck und wollen auch noch lange bleiben. Durch die energetischen Modernisierungsmaßnahmen werden wir künftig viele Vorteile haben. Die neuen Fenstern und die zusätzlichen Isolierung werden unsere Heizkosten deutlich senken.

Wir sind hier glücklich zu Hause, sowohl bei der fluwog als auch mit den Nachbarn! Dass das Thema Kriminalität in Mümmelmannsberg besonders ausgeprägt sein soll, nehmen wir überhaupt nicht wahr. Nirgends ist es perfekt und Sorgen um die Kinder macht man sich immer. Man muss sich als Eltern einfach darum kümmern, dass sie den richtigen Weg gehen, egal wo man wohnt.



Mohammad-Atah, Nasrat (19), Parwin (46),
Hejrat (20) und Elhama (21) H. (v.l.n.r.)

Wir informieren und beraten Sie gern!

Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK eG

Wiesendamm 9

Telefon: 040 53 10 91-0

wohnen@fluwog.de

22305 Hamburg

Telefax: 040 53 10 91-30

www.fluwog.de

Servicezeiten: Dienstag und Donnerstag 8:00 bis 12:30 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr

Genossenschaftsregister Hamburg 69 GnR 789 | Steuernummer: 43/705/00962

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Julia Trede | Vorstand: Jorg Tondt, Benjamin Schatte

Fotos: © Andreas Bock; Karte: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Partnerschaft
für Luftgüte und
schadstoffarme Mobilität

